

ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - Uff. Territoriale di Padova 1

OGGETTO: Richiesta di agevolazioni fiscali ex L. 168/1982 e successive modificazioni e proroghe.

Tribunale di Padova - Esecuzione immobiliare n° [redacted]

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted],
il [redacted] e residente in [redacted],
Cod. Fiscale [redacted] di cittadinanza [redacted] e stato
civile [redacted] (se coniugato) in regime di [redacted] dei beni;

PREMESSO

- che alla pubblica asta tenutasi il giorno [redacted] lo scrivente si è reso aggiudicatario del diritto di **piena proprietà per la quota del** [redacted] dell'immobile oggetto di pubblico incanto nell'esecuzione di cui sopra identificato quale **lotto** [redacted] sito in [redacted];
- che per la registrazione competono le agevolazioni per l'acquisto della prima casa, trattandosi di fabbricato destinato ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 02/08/1969,

DICHIARA

- che la vendita ha per oggetto casa di abitazione non di lusso;
- che l'immobile è ubicato nel territorio del comune di [redacted] in cui l'acquirente risiede o stabilirà la propria residenza entro 18 mesi dall'emissione del decreto di trasferimento;
- che il sottoscritto non è titolare in modo esclusivo o in regime di comunione legale di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un'altra casa di abitazione nel territorio del comune di residenza;
- che lo stesso non è titolare di diritti di proprietà o quote di tale diritto di una casa di abitazione, tantomeno in comunione legale, né di altri diritti quali usufrutto, uso abitazione o nuda proprietà, acquistati con le agevolazioni "prima casa" previste dall'art. 16 D.L. 155/93 e L. 168/1982 su tutto il territorio nazionale, ovvero di voler alienare il bene acquistato con i benefici per la prima casa entro 12 mesi dall'acquisto dell'abitazione per la quale si richiede l'agevolazione;
- di essere edotto che nel caso di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile acquistato con i benefici della prima casa, prima del decorso del termine di 5 anni dalla data dell'acquisto, sono dovute le imposte ordinarie del registro ipotecario e catastali, nonché una sanzione pari al 30% delle imposte dovute;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

CHIEDE

- Il trattamento tributario previsto dall'art. 1 – nota II bis – della tariffa, Parte Prima, allegata al T.U. sull'imposta di Registro (D.P.R. 26/04/1986 n. 131) come modificato dall'art. 3 comma 131 della legge 28/12/1995 n. 549 e dall'ultimo comma dell'art. 25 D.P.R. 643 del 26/10/1972, ed altre agevolazioni in materia di prima casa.

Data [redacted]

FIRMA